



Città di Nardò

“Avviso di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto di interventi”

Il Dirigente dell' Area Funzionale 2^a del Comune di Nardò

RENDE NOTO

Che la Regione Puglia, nell'ambito del *“PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATO AD INTEGRARE CON RISORSE NAZIONALI GLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)”*, con determinazione n. 454 del 10/11/2021 ha approvato l'avviso pubblico rivolto ai comuni e ARCA per la candidatura di interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Comune di Nardò ha candidato, al suddetto Avviso, la demolizione e la ricostruzione degli alloggi Comunali di Via Duca D'Aosta e di Via Crispi.

Con Determina della Regione Puglia n. 524 del 30/12/2021 sono stati finanziati entrambi i progetti presentati dal Comune di Nardò.

I progetti in questione, prevedono anche l'acquisto di n. 2 appartamenti che dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- alloggi invenduti di edilizia privata immediatamente disponibili e assegnabili;
- alloggi ubicati nello stesso comune degli interventi di riqualificazione;
- alloggi di classe energetica non inferiore alla classe B;
- alloggi caratterizzati da una superficie utile non inferiore a 45 mq e non superiore a 95 mq, con altezza interna non inferiore a 2,70 m;
- alloggi appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, e A/4 con pertinenze di categorie C2 e C6;
- alloggi dotati di conformità edilizia ed urbanistica;
- alloggi liberi da persone e cose, da pesi e gravami, liti, pendenze e diritti di terzi, censi, canoni, vincoli ipotecari o altra trascrizione e/o iscrizione di qualunque natura e specie;
- alloggi ultimati, agibili e immediatamente accessibili o comunque tali da non necessitare di interventi manutentivi significativi; qualora siano necessari lavori di lieve entità per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono anche essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore e a suo esclusivo carico;
- alloggi dotati di tutte le certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. n. 37/2008.

I soggetti interessati a candidare il proprio immobile alla vendita possono presentare domanda in carta semplice rispettando le seguenti indicazioni:

Modalità di presentazione della domanda: Le proposte di vendita, dovranno pervenire a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pecnardo.it entro e non oltre le ore 12,00 del **20 OTTOBRE 2022**.

Documenti da allegare: All'istanza dovrà essere allegata:

- copia del documento d'identità e tessera sanitaria del proprietario dell'immobile,
- visura e planimetria catastale,
- titolo autorizzativo attestante la regolarità urbanistico-edilizia dell'immobile,
- attestato certificazione energetica,
- certificato di agibilità.

IL DIRIGENTE - AREA FUNZIONALE 2^a

Dott. Giancarlo ERROI